

# FOR RENT

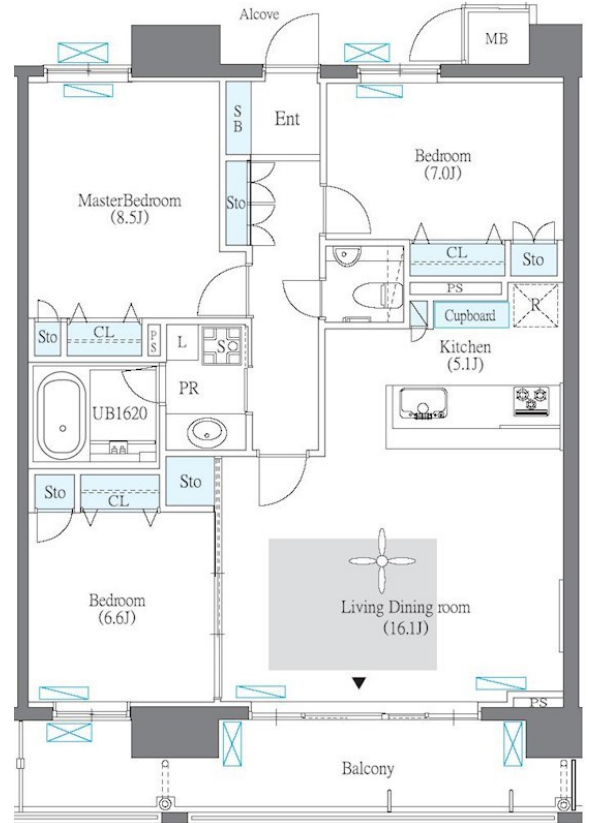
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 305,000円 | 27,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,眺望良好,南面バルコニー,南面リビング,24時間有人管理,デザイナーズ,バリアフリー,駅まで平坦,外壁

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |               |
|----------|--|------|---------------|
| 間取り      | 3LDK   |      |               |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション  |      |               |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパークス西新井  |      |               |
| 物件所在地    | 東京都足立区西新井栄町1丁目18-1   |      |               |
| 交通       | 東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分   |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) 洋室(7畳) 洋室(6.6畳) LDK(21.2畳)  |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 14階  |      |               |
| 専有面積     | 94.5㎡  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2008年10月   | 契約期間 | 定期借家契約 5年     |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2024年11月28日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンタ                             |      |               |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 13,200円<br>[備考] ペット飼育の場合: 月額2,200円(小型犬・猫まで) 1年未満で解約する場合の違約金有(賃料1ヶ月分) |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 二人可   |      |               |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の60% 年毎更新10,000円   |      |               |
| 備考       | お部屋の詳細はCLCコーポレーション町屋店まで!お気軽にお問い合わせくださいませ   |      |               |

情報更新日2024年10月18日

No.mc0000077035



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**  
東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail: machiya@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |