

# FOR RENT

賃料	管理費等
173,000円	12,000円

## お部屋探しは、物件豊富なCLCコーポレーション

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクレール荒川プランガーデン		
物件所在地	東京都荒川区荒川1丁目35-1		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 18階建 16階		
専有面積	60.2㎡	向き	南西
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回: 月額支払額の50%・毎月: 月額支払額の2.6%		
備考	お部屋探しは、物件豊富なCLCコーポレーション町屋店まで、ぜひお問い合わせ下さい!一緒にお部屋を探しましょう!		

情報更新日2024年11月22日

No.mc0000077759

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%