

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 67,000円 | 3,000円 |

2F以上, 2面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 最上階, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 茂森マンション  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川3丁目71-6  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩9分<br>常磐線 三河島駅 徒歩4分                        |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 29.33㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 1979年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス有, フ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料50% 年間10000円                                |      |     |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店へ! お電話、メールでのお問い合わせをお待ちしております!          |      |     |

情報更新日2024年12月13日

No.mc0000078157



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**  
東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail: machiya@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |