

賃料	管理費等
152,000円	8,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Fossette町屋		
物件所在地	東京都荒川区町屋 8丁目4-18		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩12分 都電荒川線 荒川七丁目駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	37.26㎡	向き	南
築年月	2024年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ホームマイスター24: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の30% 月々 月額賃料総額等の1パーセン		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月19日

No.mc0000078308

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2丁目1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%