

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 217,000円 | 4,000円 |

セキュリティ有り,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グラナーデ荒川   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川3丁目26-2   |      |     |
| 交通       | 常磐線 三河島駅 徒歩6分<br>都電荒川線 荒川区役所前駅 徒歩8分                             |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2-3階   |      |     |
| 専有面積     | 69.55㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2024年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,C,S,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ウォークインク             |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 82,500円 カードキー発行料: 16,500円<br>ICロック電池: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4%+800円/月  |      |     |
| 備考       | お問い合わせはCLCコーポレーション町屋店まで   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月21日

No.mc0000078337



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**  
東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail: machiya@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |