

# FOR RENT

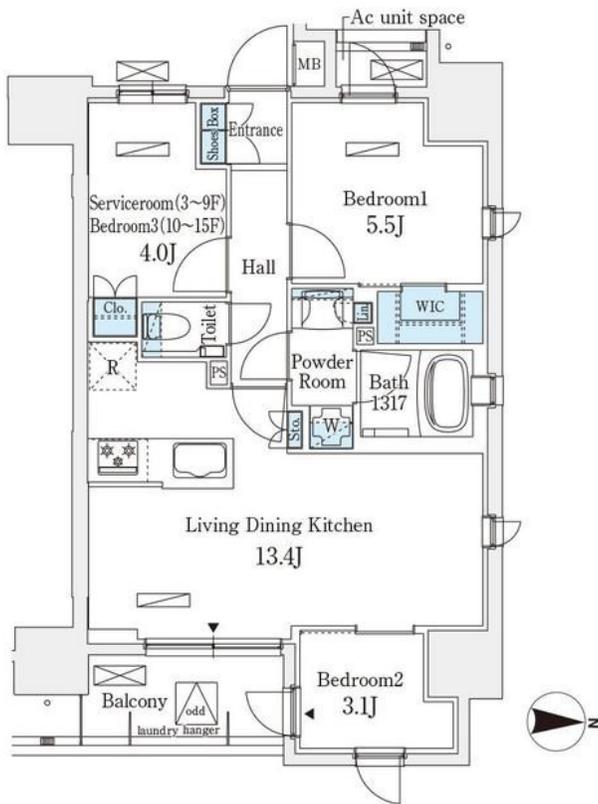
賃料	管理費等
240,000円	20,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 高層階, 全室2面採光, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンカーサ町屋		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目39-1		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩4分 京成本線 新三河島駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 14階		
専有面積	56.4㎡	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 74,448円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 110円 [備考] 1年未満: 1ヶ月分+FR有の場合はFR分 賃料+管理費		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎に10,000円		
備考			

情報更新日2025年1月9日

No.mc0000078490



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**  
東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail: machiya@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%