

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

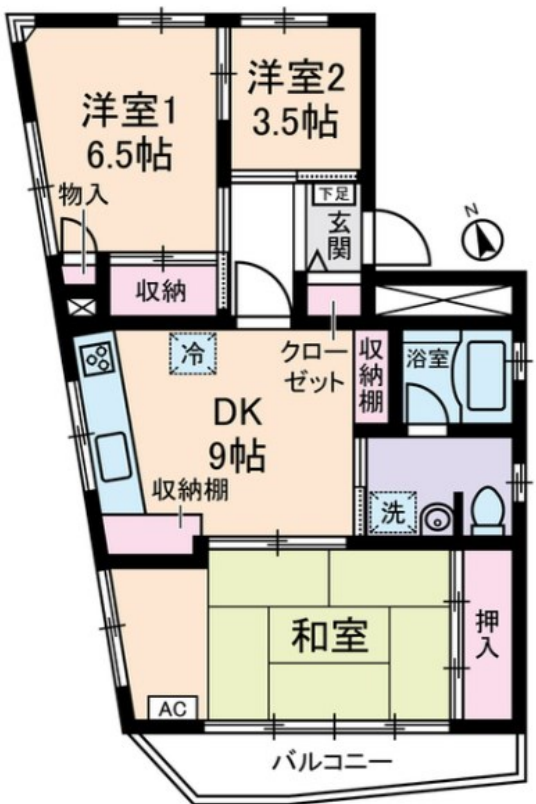
## お部屋探しはCLCコーポレーション町屋支店へど

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, 最上階, 南西角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	IZUMI639		
物件所在地	東京都荒川区荒川6丁目39-10		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩3分 京成本線 町屋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6.5畳) 洋室(3.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	56.02㎡	向き	南
築年月	1994年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年2月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置済, ガス給湯, グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 書類作成費用: 5,500円 除菌消臭代: 16,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回に賃料総額の50%~100%がかかります。その後1年ごとに10,000円~がかかります。		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーション町屋支店へどうぞ。気付きにくいお部屋探しのポイントも説明させていただきます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月19日

No.mc0000078594



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**  
東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail: machiya@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付