

# FOR RENT

賃料	管理費等
84,000円	3,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポルトポヌール		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目40-7		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩2分 京成本線 新三河島駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	17.64㎡	向き	北
築年月	2020年7月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 諸経費: 1,100円 [月次費用] ArtClub: 1,320円 [備考] 一年未満の解約で違約金有(賃料+共益費)		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初めに賃料総額の50%がかかります。月額保証料1,000円(非課税)		
備考	再契約可の定期借家契約 町屋駅近くで通勤・通学便利です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月25日

No.mc0000078665

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付