

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,デザイナーズ,バリアフリー,駅まで平坦,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスシーサー		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目16-2		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	40.98㎡	向き	東
築年月	2009年6月30日	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2025年2月9日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オ		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 月額総賃料の60% (1年後より毎年1万円)		
備考	ホテルのようなエントランス、フロント。非日常的な空間をご提供します。ペット飼養料2,200円 小型犬(7kg以下)及び猫		

情報更新日2025年1月30日

No.mc0000078751

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%