

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 265,000円 | 0円   |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2面採光, 3面採光, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3SLDK                                                                                                    |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                      | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Kolet町屋 09                                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区町屋5丁目13-17                                                                                         |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩13分<br>都電荒川線 町屋駅前駅 徒歩12分                                                                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 92.74㎡                                                                                                   | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2023年4月                                                                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 30,520円                                                                                                | 入居時期 | 2025年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, L字型キッチン, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台,                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 121,321円 エアコン清掃費: 55,000円<br>[備考] 1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有                                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談                                                                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                |      |             |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、<br>03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。 |      |             |

情報更新日2025年4月17日

No.mc0000079482

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001072544

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。