

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 78,000円 | 0円   |

## お問合せはCLCコーポレーションへどうぞ。

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                        |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ野村                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久 8 丁目 42-10                                       |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩3分<br>都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩2分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) DK(7畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                            |      |     |
| 専有面積     | 34㎡                                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年10月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シャワー, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 2,400円                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料、総賃料50%(更新時1万円/毎年)                                 |      |     |
| 備考       | お部屋探しならCLCコーポレーションへ♪ フリーダイヤル・メールでお気軽にお問合わせください♪            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.mc0000079869

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋 2 丁目 1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
|      | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |              |    |    |    |      |

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001076890

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。