

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 194,000円 | 12,000円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ザ・ライオンズフォーシア町屋                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川5丁目1-11                                    |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分<br>山手線 西日暮里駅 徒歩15分              |      |    |
| 間取詳細     |                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 5階                                   |      |    |
| 専有面積     | 42.24㎡                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,グリル |      |    |
| その他費用    |                                                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：月額総支払額の50%、月額保証料：1,000円                      |      |    |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店にお任せください♪                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.mc0000080202

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14 町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |