

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 206,000円 | 15,000円 |

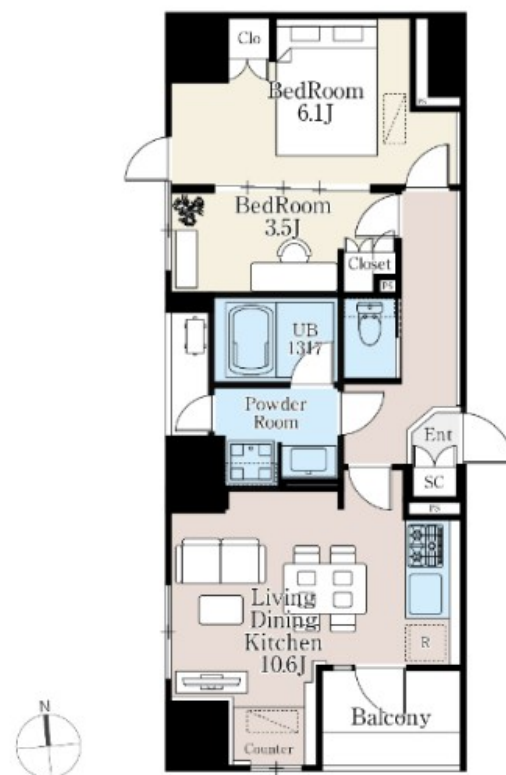
## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ザ・ライオンズフォーシア町屋                                                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川5丁目1-11                                                                                      |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分<br>山手線 西日暮里駅 徒歩15分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(10.6畳) 洋室(3.5畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 50㎡                                                                                                  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                           |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン,ガスキッチン                                                   |      |    |
| その他費用    |                                                                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回：月額総支払額の50%、月額保証料：1,000円                                                                        |      |    |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.mc0000080206

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |