

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望

2F以上、2面採光、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、高層階、最上階、上階無し、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランカーサ町屋		
物件所在地	東京都荒川区町屋1丁目4-3		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩2分 京成本線 新三河島駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	25.2m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスキッチン、ガス		
その他費用	[一時金] 清掃費：46,200円 エアコン清掃費：19,250円		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須 保証料：賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～：1万円/年、口座振替手数料借主負担		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2025年12月5日

No.mc0000080751



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail : machiya@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付