

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 98,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 外壁タイル張り, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハイツ                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 1 丁目43-2                                         |      |     |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分<br>常磐線 三河島駅 徒歩10分                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 5階                                           |      |     |
| 専有面積     | 39.08㎡                                                    | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1979年8月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |     |
| 設備       | エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, クローゼット, シャワー, シュー |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料50% 年間10000円                               |      |     |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店へ！お電話、メールでのお問い合わせをお待ちしております！          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月3日

No.mc0000080946

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001094134

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。