

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 177,000円 | 18,000円 |

## お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店にご連

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンウッドテラス東京尾久                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久7丁目41-10                                  |      |     |
| 交通       | 高崎線 尾久駅 徒歩7分<br>都電荒川線 荒川車庫前駅 徒歩2分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(3.6畳)                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                    |      |     |
| 専有面積     | 50.38㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年2月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 安心サポート:1,000円                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:50%、年間保証料:10,000円、月額保証料:550円              |      |     |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店にご連絡ください♪                      |      |     |

情報更新日2025年9月14日

No.mc0000081497

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |