

# FOR RENT

賃料	管理費等
244,000円	20,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プライムアーバン西日暮里		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里 1 丁目49-10		
交通	東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩7分 常磐線 三河島駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(15.2畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	64.98㎡	向き	
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 町会費: 7,200円 清掃費: 67,760円 エアコン清掃費: 33,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万), 月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2025年9月20日

No.mc000081538



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**  
東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail: machiya@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%