

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 5,000円 |

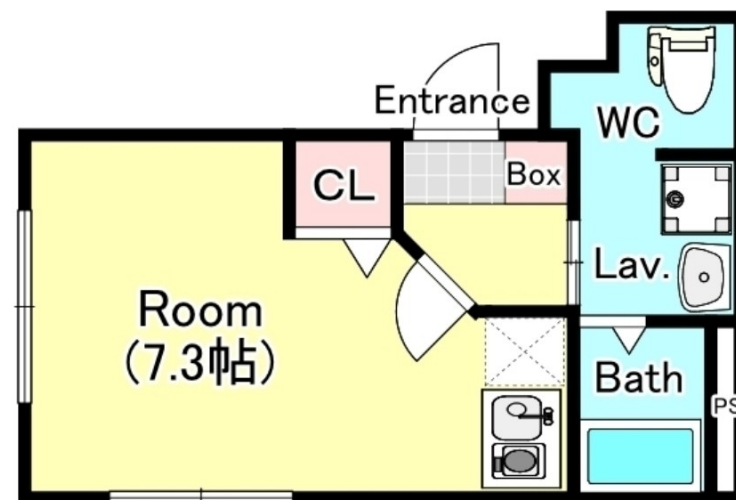
## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                              |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アンドベース ( & Base )                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東尾久 3 丁目15-5                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩5分<br>東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩12分                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 21㎡                                                                                                                                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2023年8月下旬                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シ                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング: 49,500円 エアコン洗浄代: 16,500円 鍵交換費用: 30,800円 スマイルサポート: 20,000円<br>[月次費用] 町内会費: 100円 コールセンター: 1,100円<br>[備考] 短期違約金 1年未満の解約 2か月分の違約金 2年未満の解約 1ヶ月分の違約金 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所可 高齢者可 単身可                                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 更新料1.1万円/1年毎                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、<br>03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.mc0000081868

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |