

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 9,500円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                      |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フィレール南千住                                                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住 3丁目18-1                                                                                                         |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩21分                                                                               |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 55.8㎡                                                                                                                     | 向き   |              |
| 築年月      | 2025年10月31日                                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                         | 入居時期 | 2025年11月1日予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                           |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, システ                                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 11,000円 スティック代: 1,000円 退去時ルームクリーニング費用: 39,204円 退去時エアコンクリーニング費用: 14,256円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回委託料: 月額賃料等の50% 月次保証料: 月額賃料等の1%(毎月)                                                                                   |      |              |
| 備考       |                                                                                                                           |      |              |

情報更新日2025年9月13日

No.mc0000082008

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋 2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |