

FOR RENT

賃料	管理費等
242,000円	20,000円

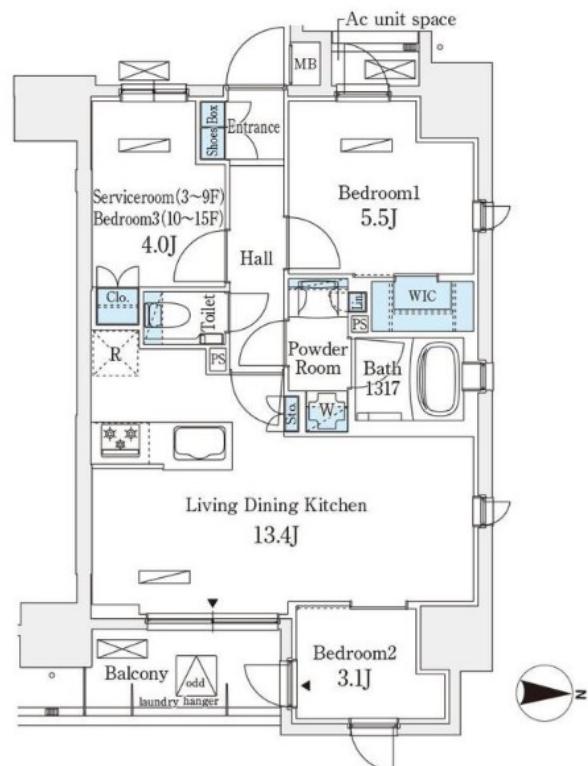
本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室2面採光,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンカーサ町屋		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目39-1		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩4分 京成本線 新三河島駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(3.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 10階		
専有面積	56.4m ²	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 室内掃除費: 86,856円 口座振替事務手数料: 110円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年1月22日

No.mc0000082039



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcn.net.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付