

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 4,100円 |

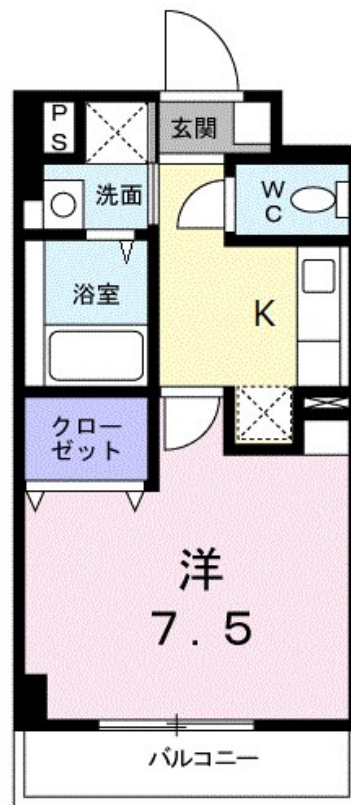
## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                       |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 9万円          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | スペースB                                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 3丁目13-15                                                                                        |      |              |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩14分<br>山手線 日暮里駅 徒歩18分                                                                    |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 27.78㎡                                                                                                   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2008年11月                                                                                                 | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                      |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,                                                  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング代: 50,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 100円 24時間サポート費用: 330円                              |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリーブ) 保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は                                                  |      |              |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、<br>03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。 |      |              |

情報更新日2025年9月18日

No.mc0000082060

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |