# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 190,000円 | 11,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Hus de sucre | | |
| 物件所在地 | 東京都荒川区東日暮里６丁目55-10 | | |
| 交通 | 山手線　日暮里駅　徒歩3分<br>常磐線　三河島駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.1畳) 洋室(5.1畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 4階 | | |
| 専有面積 | 40.77㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2023年8月18日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費：27,500円　除菌消臭代：16,500円　ステッカー代：1,000円<br>[月次費用]　町会費：200円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回委託料：月額賃料等の50%　更新保証料：なし　月次保証料：月額賃料等の1%(毎月) | | |
| 備考 | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、<br>０３－５９０１－３３７７までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、ＣＬＣコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。 | | |

情報更新日2025年10月1日

No.mc0000082120

お問合せ先

東京都知事（5）第83270号
（公社）全日本不動産協会会員,（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋２丁目1-14町屋プラザ4Ａ
TEL:03-5901-3377
E-mail : machiya@clcnet.jp
URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介 |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2108647　　物件管理コード：1122115213330001114977

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。