

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 11,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,高層階,眺望良好,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソラーナ・エム                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里6丁目57-2                                                                                       |      |     |
| 交通       | 山手線 日暮里駅 徒歩5分<br>東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩9分                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(9.7畳)                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 30.13㎡                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2017年2月1日                                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッ                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換:27,500円 除菌消臭費用:11,000円 ステッカー代:1,000円 クリーニング費用:49,896円 エアコンクリーニング費用:14,256円<br>[月次費用] 町会費:200円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月時保証料:総賃料の1%                                                                           |      |     |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月8日

No.mc0000082160

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001115883

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。