

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、玄関ホール、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オアーゼ日暮里レジデンス		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里2丁目33		
交通	日暮里・舎人ライナー 日暮里駅 徒歩6分 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	49.69m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、B.S.C.S.T.V.インターホン、インターネット、エアコン、カウ		
その他費用	[一時金] 清掃費: 52,910円 エアコンクリーニング費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年1月22日

No.mc0000082173



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付