

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 2,500円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 寿ビル                                                                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里4丁目12-2                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩12分<br>京浜東北線 鶯谷駅 徒歩12分                                                              |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 43㎡                                                                                                  | 向き   |           |
| 築年月      | 1983年9月                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |           |
| 設備       | エアコン、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、収納2ヶ所、収納有、洗面所独立、洗面台                                                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退室料：49,500円<br>[月次費用] すまいサポート24：1,100円                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の80%（最低保証料1.5万円）月次保証料：賃料等の1.5%                                                           |      |           |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.mc0000082212

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2108647

物件管理コード：1122115213330001117415

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。