

FOR RENT

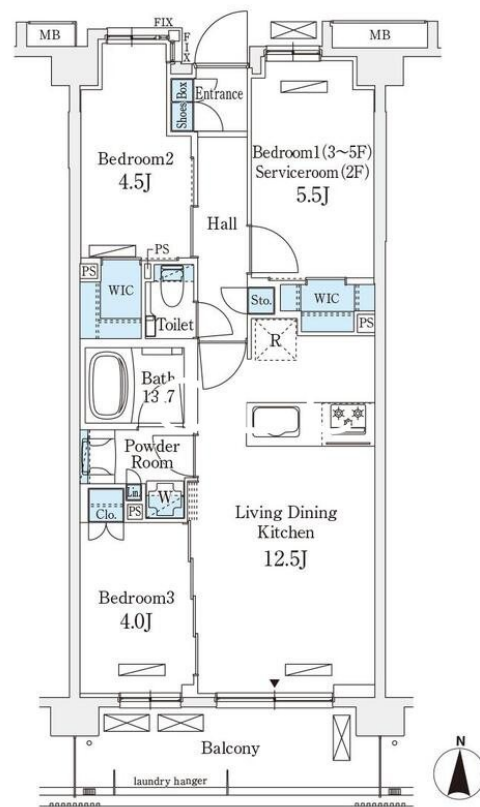
賃料	管理費等
240,000円	20,000円

2F以上,オートロック,角住戸,全室2面採光,陽当たり良好,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンカーサ町屋		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目39-1		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩4分 京成本線 新三河島駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	58.8㎡	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,ウォ		
その他費用	[一時金] 退去時における通常清掃費用:90,552円 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料:110円 [備考] 1年未満:1ヶ月分+FR有の場合はFR分※賃料+管理費		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、2年目以降:10,000円/年		
備考			

情報更新日2025年10月11日

No.mc0000082236

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001117930

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。