

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 139,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|             |   |      |              |
|-------------|---|------|--------------|
| 間取り         | 1LDK  |      |              |
| 敷金          | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別        | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号    | アヴァンカーサ町屋   |      |              |
| 物件所在地       | 東京都荒川区荒川4丁目39-1   |      |              |
| 交通          | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩4分<br>京成本線 新三河島駅 徒歩7分   |      |              |
| 間取詳細        |   |      |              |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート 15階建 4階  |      |              |
| 専有面積        | 33.41m <sup>2</sup>   | 向き   | 南            |
| 築年月         | 2023年8月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険        | 有   | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場         | 要問い合わせ 駐輪場  |      |              |
| 設備          | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン   |      |              |
| その他費用       | [一時金] 退去時における通常清掃費用: 48,400円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 1年未満: 1ヶ月分+FR有の場合FR分 賃料 + 管理費 |      |              |
| 入居諸条件       | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可  |      |              |
| 保証会社        | 必須 初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年   |      |              |
| 備考          |   |      |              |

情報更新日2025年12月1日

No.mc0000082240

東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先



株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |