

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 200,000円 | 15,500円 |

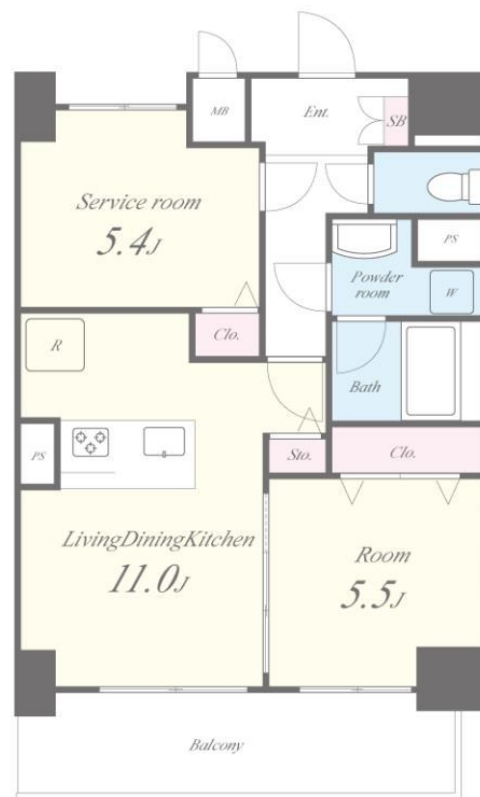
## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Par Bonheur                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都荒川区東日暮里 2 丁目37-12                                                  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩9分<br>常磐線 三河島駅 徒歩15分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(11畳) 洋室(5.4畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 52.68㎡                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年5月27日                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                         |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵代: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円 スリッカー代: 1,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、月次保証料として総賃料の1%がかかります。                                    |      |     |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション店に町屋お任せください♪                                         |      |     |

情報更新日2025年10月23日

No.mc0000082398

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |