

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 7,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,眺望良好,通風良好,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1DK  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランデール町屋   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区町屋1丁目32-12   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩8分<br>都電荒川線 町屋駅前駅 徒歩9分   |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 20.02㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2020年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートライト, ガス給湯   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 町内会費2年分: 7,200円 クリーニング費用: 44,000円 リーフサポート24: 19,800円<br>[備考] 1年以内の解約で総賃料1か月分の違約金有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回到総賃料の50%、毎月総賃料1.3%がかかります。   |      |    |
| 備考       | お部屋探しはCLCコーポレーション町屋支店へ。お気軽にお問い合わせ下さいませ。  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.mc0000082598

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001123751

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。