

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 218,000円 | 15,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランカーサ尾久                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都荒川区西尾久7丁目49-1                                                                                     |      |    |
| 交通       | 高崎線 尾久駅 徒歩6分<br>都電荒川線 荒川車庫前駅 徒歩3分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 7階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 50.75㎡                                                                                               | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス                                                   |      |    |
| その他費用    | [備考] 1年未満解約時(賃料・共益費)1ヶ月違約金有                                                                          |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃料等の20%(最低1.5万円)2年目～1万円/年、口座振替手数料借主負担                                                             |      |    |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.mc0000082664

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |