

# FOR RENT

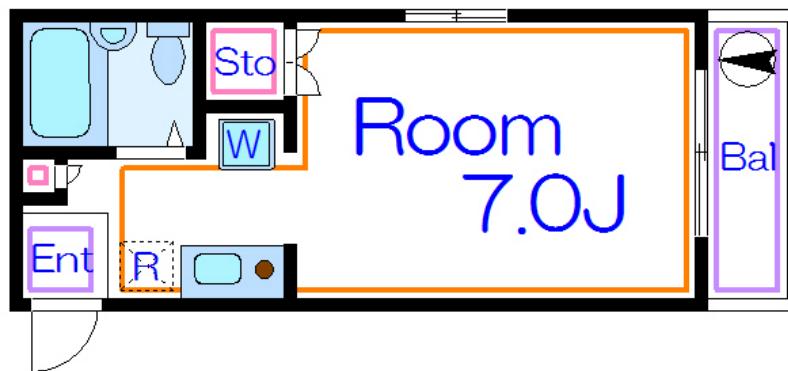
賃料	管理費等
51,000円	5,000円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室 2 面採光, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好  
駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	宮内サンハイツ西新井F棟		
物件所在地	東京都足立区栗原 1 丁目12		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩7分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	17.4m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システム		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 51,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料 5 0 % ( 更新時 1 万円/毎年 )		
備考	西新井周辺は、CLCへ まずは、お電話		

情報更新日2026年1月22日

No.mc0000082769



東京都知事 (5) 第83270号  
(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail : machiya@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%