

# FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	20,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望

オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥーエ町屋		
物件所在地	東京都荒川区町屋 8丁目12-1		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩10分 都電荒川線 荒川二丁目駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.1畳) 納戸(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 1階		
専有面積	73.8m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2023年12月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2025年12月18日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費: 39,600円 エアコン掃除費: 38,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	お部屋の詳細・お問い合わせはCLCコーポレーション町屋店へ!		

情報更新日2025年12月1日

No.mc0000082775



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付