

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバハイツ扇大橋		
物件所在地	東京都足立区扇2丁目9-20		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩2分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	50.75m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2019年4月16日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [備考] 1年未満の短期解約は違約金あり。		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料40% 年間10000円		
備考	スーパー、コンビニ至近。生活に便利です。		

情報更新日2025年12月1日

No.mc0000082780



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail : machiya@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付