

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                   |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | G l a n z 町屋 II                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都荒川区荒川 6 丁目 52-3                                                                                   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩6分<br>京成本線 新三河島駅 徒歩6分                                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 16.4㎡                                                                                                | 向き   |             |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, IH キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ                                            |      |             |
| その他費用    | [一時金] ホームマイスター24: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 退去時清掃費: 55,000円                                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可 単身限定                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回到賃料総額の50% (保証人有) または70% (保証人無)、その後1年毎に10,000円                                                   |      |             |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。 |      |             |

情報更新日2025年12月5日

No.mc0000082820

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋 2 丁目 1-14 町屋プラザ4A

TEL: 03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001127350

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。