

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, セキュリティ有り, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナス西日暮里		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里 1 丁目2-2		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分 山手線 西日暮里駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 10階建 9階		
専有面積	33.26m ²	向き	北東
築年月	2020年7月3日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換 : 27,500円 室内抗菌 : 8,800円 事務手数料 : 11,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回時、総賃料50%~ 賃料 1 %/月		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店へ 是非一度ご連絡ください!		

情報更新日2026年1月22日

No.mc0000082994



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4 A

TEL:03-5901-3377

E-mail : machiya@clcnet.jp

URL : https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付