

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	20,000円

## ご契約の際に生じるご契約金初期費用はクレジッ

2F以上,2面バルコニー,2面採光,L字型バルコニー,オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,陽当たり良好,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズガーデン町屋		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目31-18		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩5分 常磐線 三河島駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(15.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 1階		
専有面積	71.97m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1999年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 町会費(2年分) : 7,200円 鍵交換代 : 24,200円 [月次費用] 安心サポート24 : 770円		
入居諸条件	事務所不可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 基本保証料 月額賃料等の1ヶ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%		
備考	ご契約の際に生じるご契約金初期費用はクレジットカードにてお支払い可能です。( VISA・Master・JCB・AMEX・DINERS以外のカードはご利用できませんので予めご了承ください)		

情報更新日2026年1月16日

No.mc0000083192



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail : machiya@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付