

賃料	管理費等
123,000円	4,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

ダブルロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,路面電車沿線,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※シートフローリングとは木目模様をプリントしたシールを合板に貼り合わせたもの

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンコート荒川		
物件所在地	東京都荒川区荒川 5丁目48-5		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩5分 京成本線 新三河島駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.91㎡	向き	
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン 2台, ガスキッチン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 通常清掃費: 54,001円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の合計額の60%・月次保証料: 賃料等の合計額の1.0%・年間保証料なし		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.mc0000083238

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋 2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付