

# FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	20,000円

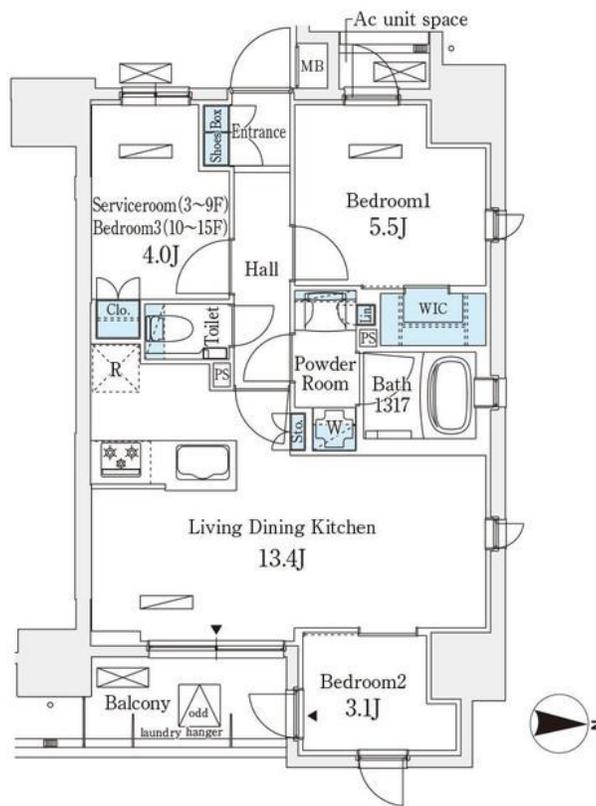
## お部屋の詳細はCLCコーポレーションへ！お気軽

2F以上, 2面採光, オートロック, 高層階, 全室2面採光, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アヴァンカーサ町屋		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目39-1		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩4分 京成本線 新三河島駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	56.4㎡	向き	西
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 86,856円 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円 [備考] 短期違約金有り		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎に10,000円		
備考	お部屋の詳細はCLCコーポレーションへ！お気軽にお問い合わせください。		

情報更新日2026年2月25日

No.mc0000083545

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付