

賃料	管理費等
129,000円	8,000円

2F以上,オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウッドクレスト荒川レジデンス		
物件所在地	東京都荒川区荒川3丁目38-9		
交通	常磐線 三河島駅 徒歩4分 山手線 日暮里駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	32.3㎡	向き	北
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	二人相談 法人相談 友人同士相談		
保証会社	必須 初回保証料 総賃料の50% 継続保証料 1年20,000円		
備考			

情報更新日2026年2月18日

No.mc0000083560



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 町屋店
東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A
TEL:03-5901-3377
E-mail: machiya@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付