

# FOR RENT

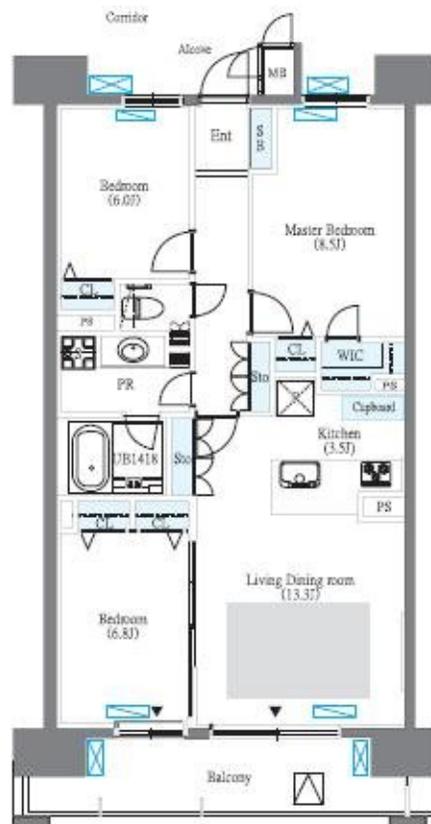
賃料	管理費等
240,000円	19,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 玄関ホール, 南面リビング, 陽当たり良好, 24時間有人管理, デザイナーズ, バリアフリー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス西新井		
物件所在地	東京都足立区西新井栄町1丁目18-1		
交通	東武伊勢崎線 西新井駅 徒歩5分 東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4畳) LD(8畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 10階		
専有面積	86.1㎡	向き	東
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	2026年2月28日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼育の場合、月額2,200円増額(小型犬・猫併せて2匹まで)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の60% 年毎10000円		
備考	ペットと暮らせる 高級感あふれるエントランス・フロント ゲストルーム等も敷地内にあります		

情報更新日2026年2月20日

No.mc0000083759

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%