

# FOR RENT

賃料	管理費等
162,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ポーム		
物件所在地	東京都荒川区西尾久7丁目28-1		
交通	高崎線 尾久駅 徒歩4分 都電荒川線 小台駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	56.81㎡	向き	
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 除菌消臭代: 17,600円 事務手数料: 5,500円 ハウスクリーニング費用: 96,800円 町会費: 4,800円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 (賃料+共益費) × 50% ~		
備考	CLCコーポレーションの新生活にオススメのお部屋です! クレジットカード決済もご相談可能です!		

情報更新日2026年2月25日

No.mc0000083851

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付