

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, オートロック, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 路面電車沿線

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション町屋第3		
物件所在地	東京都荒川区荒川4丁目37-5		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩4分 京成本線 新三河島駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	38.46㎡	向き	
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	要問い合わせ		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 46,537円 [月次費用] 賃貸入居サポート会費: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 契約時: 賃料等の60%・月額賃料等の1.5% (利用保証会社により異なります)		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、 03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年3月1日

No.mc000083893

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付