

# FOR RENT

賃料	管理費等
248,000円	12,000円

2 F 以上,振り分け,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	岩沢第一ビル		
物件所在地	東京都荒川区東尾久3丁目26-5		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩15分 日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	128.76㎡	向き	東
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,クローゼット2ヶ所,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,000円 24時間サポート: 18,000円 [備考] 外国籍の方は敷金2ヶ月		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回に賃料総額の50%がかかります。その後1年毎に10,000円がかかります。		
備考	こちらのお部屋について詳しくお聞きしたい方は、お気軽に(上記フリーダイヤル)または(メール)にてご連絡ください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月8日

No.mc0000083972



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**  
東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail: machiya@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付