

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

オンライン内見承ります！（現地にお越しいただ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, バス 2 路線, 駅まで平坦, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	川萬ビルグランアルシェ		
物件所在地	東京都荒川区南千住 1 丁目32-10		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(9.8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	59.51㎡	向き	北西
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 アクト安心ライフ: 16,500円 [月次費用] 引き落とし手数料: 330円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回時、総賃料の50% (1万円/年)		
備考	オンライン内見承ります！（現地にお越しいただかずとも、ご自宅などお好きな場所からスマホ・PC等を使っての内見が可能です）その他、オンラインでのお部屋探しのご相談や、IT重説なども対応が可能です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.mc0000083975

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%