

# FOR RENT

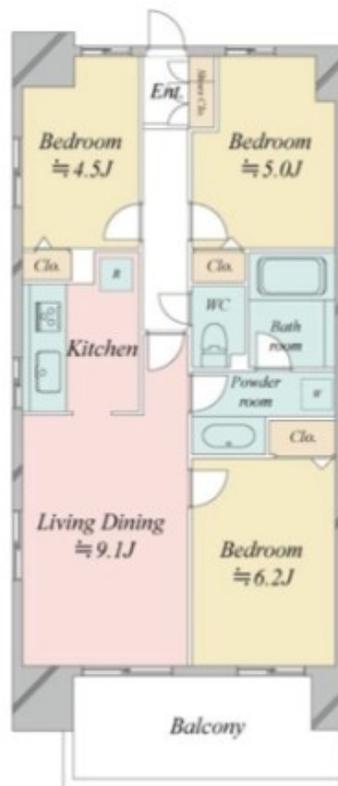
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 210,000円 | 25,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,外壁タイル張

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジディア南千住  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都荒川区南千住3丁目41-6  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩9分<br>つくばエクスプレス 南千住駅 徒歩9分                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(5.3畳) LDK(12.8畳)                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階  |      |           |
| 専有面積     | 60.42㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2007年3月   | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 27,000円 36ヶ月  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] インターネット使用料: 1,650円         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の40%、1年ごと更新10000円がかかります。月額1,000円                  |      |           |
| 備考       | 初期費用(契約金)のクレジットカード払いが可能です。現地や最寄り駅でのお待ち合わせも承っております。        |      |           |

情報更新日2026年4月27日

No.mc000084040

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |