

# FOR RENT

賃料	管理費等
204,000円	15,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォリア南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目36-4		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(3.8畳) S(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	50.52㎡	向き	北
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, キット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 賃料等の40%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、 03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年4月27日

No.mc000084088

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付