

# FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	3,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2 F 以上, 2 面採光, 3 方角住戸, 角住戸, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 路面電車沿線

【外観】

【間取り図】

間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アビシニオン		
物件所在地	東京都荒川区東尾久 8 丁目31-20		
交通	日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩2分 都電荒川線 宮ノ前駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	22.96㎡	向き	南
築年月	2006年9月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ガスキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸経費: 3,300円 [月次費用] Art Club: 1,320円		
入居諸条件			
保証会社	必須 スカイレント: 月額費用の50%・月額保証料1,000円 *利用保業会社により異なる		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、 03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.mc0000084279

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋 2 丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2108647

物件管理コード: 1122115213330001156901

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。