

# FOR RENT

賃料	管理費等
154,000円	3,000円

## 本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,駅まで平坦,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アーベインテラス南千住		
物件所在地	東京都荒川区南千住5丁目38-7		
交通	常磐線 南千住駅 徒歩2分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35.42㎡	向き	
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システム		
その他費用	[備考] 短期解約違約金有(1年未満/1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50%・翌年より年間保証料: 10,000円/年(利用保証会社により異なります)		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報や見学をご希望の際は、03-5901-3377までお電話をいただくか、無料のお問い合わせフォームよりメールにて、CLCコーポレーション町屋店までお気軽にご連絡ください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.mc000084445

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付