

# FOR RENT

賃料	管理費等
234,000円	16,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NBM		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目56-8		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩6分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	78.16㎡	向き	
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, L字型キッチン, TVインターホン, インターネット専用線各 部屋配線済み, エアコン, ガス		
その他費用	[一時金] 除菌費用: 16,500円 安心トラブルサポート費: 16,500円 鍵交換 費: 27,500円 [月次費用] 月次手数料: 1,610円 [備考] 短期解約違約金: 半年未満総賃料2か月分、1年未満総賃料1か月分		
入居諸条件			
保証会社	必須 総賃料の60%、年間保証料 1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月5日

No.mc0000084450

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 町屋店

東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A

TEL:03-5901-3377

E-mail: machiya@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_machiya.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_machiya.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付