

# FOR RENT

賃料	管理費等
199,000円	15,000円

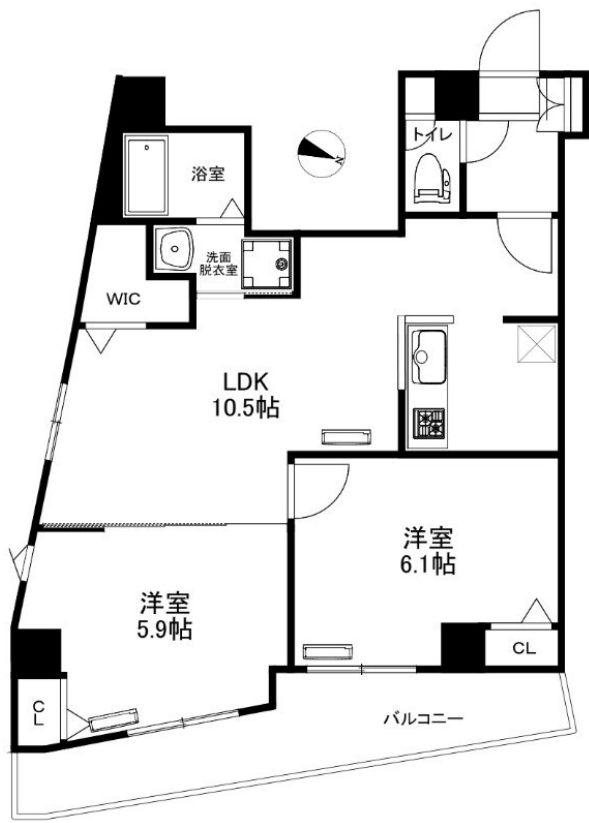
## ご契約の際に生じるご契約金初期費用はクレジット

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナス西日暮里		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目2-2		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩7分 山手線 西日暮里駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨 10階建 4階		
専有面積	52.54㎡	向き	北東
築年月	2020年7月3日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エアコン 3台, カウンターキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 27,500円 消臭除菌代: 8,800円 事務手数料: 11,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回時、総賃料50% 月額1%		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーション町屋店へ 是非一度ご連絡ください!		

情報更新日2026年4月19日

No.mc0000084640



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 町屋店**  
東京都荒川区町屋2丁目1-14町屋プラザ4A  
TEL:03-5901-3377  
E-mail: machiya@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_machiya.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付